Zapytanie ofertowe nr 2/2026

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej zwracamy się o przedstawienie oferty na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na:

termomodernizacji budynku wraz remontem klatki schodowej i modernizacją instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnym wielorodzinnym zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót

1. Miejsce wykonania robót

Zabrze, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 50

Budynek wielorodzinny, 1 segment, łącznie 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal usługowy.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót, zgodnie z załączoną dokumentacją, obejmujących w szczególności:

1) ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETIC,
2) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
3) izolację ścian fundamentowych,
4) modernizację instalacji elektrycznej,
5) remont klatki schodowej,
6) wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów,
7) niezbędne uzgodnienia z Tauron Dystrybucja SA, w tym m.in. plombowanie liczników,
8) wywóz i utylizację odpadów.

Zakres robót należy wykonać zgodnie z:

- audytem remontowym,
- projektami technicznymi
- przedmiarami robót,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- normami branżowymi,
- zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany zachować możliwie ciągłe zasilanie lokali mieszkalnych, a w przypadku koniecznych wyłączeń – ograniczyć ich czas do niezbędnego minimum oraz poinformować mieszkańców z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

3. Termin realizacji

Planowany termin realizacji zamówienia: od dnia **12 maja 2027r. do 15 października 2027r.**

4. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej 3 robót o podobnym charakterze i zakresie (termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej w budynku wielorodzinnym) o wartości w ciągu ostatnich 48 miesięcy,
- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem,
- dysponują osobami z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi oraz SEP E i D (bez ograniczeń),
- posiadają doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- posiadają aktualne ubezpieczenie OC działalności gospodarczej,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i technicznej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym nie zalegają z podatkami i składkami ZUS.

5. Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- nazwę i siedzibę wykonawcy,
- dane kontaktowe,
- wskazanie nr NIP/REGON/KRS,
- cenę ryczałtową netto i brutto (słownie),
- kosztorys ofertowy (jako dokument pomocniczy),
- termin realizacji,
- harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót, obejmujący podział prac na etapy oraz planowane terminy ich wykonania
- okres gwarancji (minimalny wymagany 60 miesięcy)
- referencje - wykaz wykonanych podobnych realizacji, 3 robót o podobnym charakterze i zakresie (termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej w budynku wielorodzinnym) o wartości w ciągu ostatnich 48 miesięcy,
- kopie uprawnień SEP osób przewidzianych do realizacji,
- oświadczenie o posiadaniu aktualnej polisy OC,
- informację o okresie ważności oferty (minimum 60 dni).

Kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo – terminowy i polisa OC stanowić będą załączniki do umowy o roboty budowlane.

6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze wykonawcy będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- cena,
- doświadczenie wykonawcy,
- termin realizacji robót,
- długość gwarancji.

7. Wizja lokalna

Wizja lokalna jest zalecana. Termin wizji należy uzgodnić z administratorem budynku tel. 32 307 11 88.

8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **30 listopada 2026r. (poniedziałek)**, **godz. 13.00.**

- drogą elektroniczną na adres: domostwo@domostwo.eu
- drogą elektroniczną na adres: AE:PL-41751-58519-TFFHU-43
- w formie papierowej na adres: ul. Wolności 94/114, 41-800 Zabrze

9. Informacje dodatkowe

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający może prowadzić negocjacje z wybranymi oferentami.
- Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wzór stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
- Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 32 307 11 88, 720 827 807.

10. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Projekt remontu wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym.
2. Projekt techniczny remontu instalacji elektrycznej w klatce schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 50 w Zabrzu.
3. Przedmiary robót (pdf i ath) dla części budowlanej i elektrycznej.
4. Wzór formularza ofertowego
5. Wzór umowy
